ОДЛУКА О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Назив наручиоца:	Општинска управа општине Свилајнац
Адреса наручиоца:	Светог Саве 102 35210 Свилајнац
Интернет страница наручиоца:	
Врста наручиоца:	Градска и општинска управа
Врста предмета:	Радови

За добра и услуге: опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке,

За радове: природа и обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

Набавка радова на реконструкцији дома културе у селу Кушиљево
45454000 - Радови на реконструкцији
45262700 – Адаптација зграда

Првобитна вредност уговора:	20.552.760,00 динара
Измењена вредност уговора:	21.241.933,00 динара

Објективни разлози за измену уговора, уз извод из конкурсне документације или одговарајућег прописа у којима се налази основ за измену:

Контролом изведених радова на терену и количинама које су евидентиране у грађевинској књизи и грађевинском дневнику установљено је да су се на појединим позицијама, из предмера и предрачуна радова из усвојене понуде Извођача радова, која чини саставни део Уговора за набавку радова на реконструкцији дома културе у селу Кушиљево, појавили мањкови, вишкови и непредвиђени радови које треба уговорити.
Непредвиђени радови појавили су се у делу који се односе на подополагачке радове и радове на електроинсталацијама.
Током извођења радова установљено је да су постојеће електроинсталације дотрајале, скоро неупотребљиве, па је потребна њихова замена како би нови систем осветљења и грејања објекта могао несметано да функционише.
Како би се сви радови извршили квалитетно у складу са Законом о планирању и изградњи, и испоштовале све норме безбедности и објекат привео намени, потребно је било извршити све потребне радове и уговорити нови рок за извођење радова.
Надзорни орган дао је Мишљење у коме наводи да су сви непредвиђени радови били нужни да се изведу и да би њихово неизвођење довело у питање сигурност самог објекта и безбедност његових корисника те је из тог разлога потребно уговорити све непредвиђене радове.
Укупна вредност непредвиђених радова износи 1.013.607,00 динара без ПДВ-а, односно 1.216.328,40 динара са ПДВ-ом, што износи 4,93% од укупне уговорене вредности.
Због настанка потребе за извођењем наведених радова, као и чињенице да је у току извођења било и преклапања са радовима који су били обухваћени другом фазом радова на предметном објекту, Надзорни орган је такође мишљења да треба продужити рок за извођење наведених радова за 40 календарских дана тако да нови рок за извођење радова износи 166 дана.
Чланом 6. Уговора, који је као модел био саставни део конкурсне документације, прописано је да Извођач има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове.
Као разлози због којих се, у смислу става 1. Члана 6 Уговора, може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:
1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. закашњење увођења Извођача радова у посао;
5. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.
Наручилац одлучује да ли ће и за колико продужити рок за завршетак радова у року од 8 дана од дана када је Извођач радова затражио од Наручиоца да одлучи о продужењу рока за завршетак радова. Уколико Извођач радова пропусти да достави благовремено упозорење о кашњењу или не сарађује у смислу решавања овог кашњења, кашњење изазвано овим пропустом се неће разматрати приликом одређивања новог рока за завршетак радова.
Захтев за продужење рока за извођење радова Извођач радова писмено подноси Наручиоцу у року од једног дана од сазнања за околност, а најкасније 10 (десет) дана пре истека коначног рока за завршетак радова.
Уговорени рок је продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.
Чланом 15. Уговора који је као модел био саставни део конкурсне документације, предвиђено је да вишкови или мањкови радова за чије извођење је Наручилац дао сагласност, обрачунавају се и плаћају по уговореним фиксним јединичним ценама и стварним количинама изведених радова такође и да Наручилац има право да у току извођења радова, односно монтаже опреме, одустане од дела радова и опреме предвиђених у техничкој документацији чија укупна вредност не прелази 10% укупне уговорене цене, под условом да се тим одустајањем не угрозе гарантоване карактеристике објекта као целине.
Чланом 16. Уговора који је као модел био саставни део конкурсне документације, предвиђено је да су непредвиђени радови они радови чије је предузимање било нужно због осигурања стабилности објекта или ради спречевања настанка штете, а изазвани су неочекиваном тежом природом земљишта, неочекиваном појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајем.
Непредвиђене радове Извођач радова може да изведе и без претходне сагласности наручиоца, ако због њихове житности није био у могућности да прибави ту сагласност.
Извођач радова је дужан без одлагања обавестити Наручиоца о разлозима за извођење непредвиђених радова и о предузетим мерама.

Остале информације: